

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

**San José, 21 de abril de 2022**  
**DVM-A-DSG-DAE-0117-2022**

## **INFORME DE OFERTAS PRESENTADAS ESTUDIO DE MERCADO, ABRIL 2022.**

**Licenciado**  
**Wilber Ching Sojo**  
**Oficial Mayor**  
**Ministerio de Educación Pública.**

Estimado señor:

Reciba un cordial saludo.

Como es de su conocimiento, el Ministerio de Educación Pública realizó, a través del Departamento de Administración de Edificio y la Oficialía Mayor, **estudio de mercado** con el propósito de valorar una o varias ofertas dentro del marco de equilibrio y razonabilidad entre las prestaciones, para albergar oficinas del Ministerio de Educación Pública, en razón del vencimiento de la Contratación Directa 2014CD-000345-55100, trasladado al sistema de Compras de Compras Pública SICOP, mediante Contratación Directa 2019CD-000008-0007300001, contrato número: 0432019000300057-00, denominada **“Alquiler del Edificio Raventós para albergar diversas dependencias del Ministerio de Educación Pública con la empresa Compañía Galletano S.A”**, misma que vence en fecha 31 de diciembre de 2022, concerniente a la contratación de oficinas en el Edificio Raventós ubicado al costado oeste del Banco de Costa Rica, Av. Central.

### **Procedimiento:**

Mediante CIRCULAR N°0004-2022 de fecha 24 de febrero de 2022, suscrita por el señor Wilber Ching Sojo, en calidad de Oficial Mayor, se informó lo siguiente:

- El vencimiento de la Contratación Directa **2014CD-000345-55100**, trasladado al sistema de Compras de Compras Pública SICOP, mediante Contratación Directa **2019CD-000008-0007300001**, contrato número: **0432019000300057-00**.
- El inicio del estudio de mercado.
- Los requisitos mínimos que debían contemplar las ofertas.
- El plazo de recepción de ofertas.
- Lugar para la recepción de ofertas.

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

## **Publicación**

Con base en el principio de publicidad, se procedió a realizar la respectiva publicación de la CIRCULAR N°0004-2022 de fecha 24 de febrero de 2022 en los siguientes medios:

- Sitio web  
[https://www.mep.go.cr/sites/default/files/descargas\\_etica/circularn0004-2021.pdf](https://www.mep.go.cr/sites/default/files/descargas_etica/circularn0004-2021.pdf), de la página oficial del Ministerio de Educación Pública.
- Página oficial del Ministerio de Educación Pública en la red social Facebook.
- Correo electrónico masivo de la Dirección de Prensa del Ministerio de Educación Pública en fecha 28 de febrero de 2022, que incluye a todas las personas funcionarias activas del MEP.
- Mediante correo electrónico institucional, ya sea por tratarse de proveedores en activo, antiguos proveedores, o edificios con alguna visibilidad, se invitaron a participar a los representantes legales o propietarios de los siguientes edificios:
  - Centro Corporativo 100 Calle Blancos
  - OFIMALL
  - Edificio Raventós
  - Torre LEX
  - Edificio Rofas
  - Torre Mercedes
  - Fondo de Inversión del Banco de Costa Rica.

En todas las publicaciones o correos electrónicos se adjuntó la Circular N° 0004-2022 ***“relacionada con el Estudio de Mercado por vencimiento de contratación de oficinas en el Edificio Raventós”***.

## **Ofertas presentadas:**

### **1. Inversiones ASCONA S.A.**

**Ubicación: Ubicación Geográfica: Provincia: San José, Cantón Goicoechea, Distrito San Francisco. Barrio Tournon del Edificio MEP, Edificio Pablo Presbere 150 metros Oeste.**

El día miércoles 6 de abril de 2022 se realizó la visita de reconocimiento, se trata de un complejo de edificios situado en el sector norte de la capital, ubicado exactamente en Barrio Tournon, cuenta con dos edificaciones la primera de ellas cuenta con un metraje de 901,3 metros cuadrados.

Tel.: (506) Tel. 2256-7011, ext. 2657  
San José, I piso, Edificio Raventós, costado oeste del Banco de Costa Rica, Av. Central  
[www.mep.go.cr](http://www.mep.go.cr)

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

El segundo edificio cuenta con 957 metros cuadrados, para un total de 1.858,3 metros cuadrados. Los edificios se encuentran separados por una calle principal por lo que no se encuentran ubicados una misma finca, sino en fincas separadas.

Por otra parte, la distribución de ambos edificios es un tanto compleja a la hora de transitar. Así mismo, cuenta con una estructura interna en paredes livianas, lo cual facilitaría una nueva distribución si el Ministerio de Educación Pública lo tiene a bien, y lo estarían adaptando a las necesidades propias del Ministerio.

Cabe indicar que no es un edificio nuevo, pero cuenta con planta eléctrica, circuito cerrado de cámaras de seguridad en área común, tanque de agua potable, limpieza en área común, así mismo incluye los mantenimientos preventivos y correctivos de los cada uno de los equipos instalados, por su ubicación, cuenta con servicio público continuo. En cuanto a espacios de parqueo ofrecen 20 espacios.

Por último, es un edificio que no cuenta con el mínimo de metraje solicitado por este Ministerio, de tal manera que no cumple, ya que el Ministerio de Educación Pública requiere albergar aproximadamente 400 funcionarios presencialmente y 100 de ellos en modalidad de teletrabajo, por lo tanto, este edificio no es funcional para cumplir el objetivo general de la Administración.

## **2. Centro Corporativo 100 Calle Blancos.**

**Ubicación: Provincia de San José, distrito número tres, del cantón de Goicochea, calle 100 a la par del Instituto SAMUEL, frente a Amazon.**

El día miércoles 6 de abril de 2022 se realizó la visita de reconocimiento, donde se puede percibir una edificación totalmente nueva, en obra gris construida en el año 2021, y de categoría: Clase A; cuenta con todas las amenidades posibles, y un metraje total de 11.315 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Adicionalmente, posee certificación **LEED GOLD**, lo cual, lo hace un edificio sostenible y eficiente, disminuyendo el consumo energético, contribuyendo así al medio ambiente.

El edificio se constituye de 11 niveles, un mezanine de servicios, en el primer sótano posee 17 bodegas, posee tres ascensores dos de ellos para personas y uno para carga. Posee algunas áreas internas al aire libre, cuenta con paneles solares en la azotea contribuyendo al gasto energético. El edificio cumple con la Ley 7600 vigente.

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

El oferente ofrece 127 espacios de parqueos, 12 para motocicletas y 20 espacios para bicicletas, duchas, chute de basura y cuarto para recolección de basura y reciclaje.

Sumado a lo anterior, cuenta con infraestructura de cable estructurado y fibra óptica, así como, planta eléctrica, sistema de protección contra incendio, casetilla de vigilancia y control de acceso mediante tarjeta, sistema de inyección de aire fresco, puntos de recarga para automóviles eléctricos, sistema de monitoreo BMS, el cual controla la mayor parte del funcionamiento del edificio, como aire acondicionado, iluminación y planta eléctrica.

Sumado a lo anterior, es importante mencionar que el proveedor ofrece la modalidad llave en mano, la cual consiste en que él proveedor cubrirá el mantenimiento del edificio, en general (interno como externo), y cada uno de los equipos instalados.

En relación a la ubicación del inmueble, se encuentra ubicado en una zona donde convergen centros comerciales, transporte público, restaurantes, bancos, lo cual facilitará las necesidades de los funcionarios como el fácil desplazamiento en tren o en bus para usuarios y funcionarios, y se encuentra dentro del rango solicitado por el Ministerio.

En adición a las características ya mencionadas el inmueble cuenta con:

- Infraestructura de cable estructurado y capacidad para tres operadores de fibra óptica
- Circuito cerrado de televisión (CCTV-Casetilla de Vigilancia y control)
- Plataformas duplicadoras para estacionamientos de vehículos,
- Paneles fotovoltaicos,
- Tanque de agua
- Sistema de desfogue aguas pluviales.

Al encontrarse actualmente en obra gris, el espacio puede ser ajustado a las necesidades del Ministerio de Educación Pública, lo que permitirá maximizar todos los espacios, incluyendo la posibilidad de añadir nuevas oficinas ministeriales.

Como resultado del análisis se puede obtener que el edificio es funcional para albergar los funcionarios del Ministerio de Educación, ya que cuenta con el metraje suficiente para adecuarlo a las necesidades existentes. Así mismo, se ofrece la opción llave en mano.

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

### **3. OFIMALL.**

**Ubicación: Provincia de San José, Cantón Montes de Oca, primer distrito San Pedro, diagonal a la rotonda de la Hispanidad.**

El día miércoles 6 de abril de 2022 se realizó visita de reconocimiento. Es un edificio de aproximadamente 30 años de edad constructiva. Al momento de la visita estaba siendo desalojado por el INS.

Ofrecen un área de 4,082.00 metros cuadrados, dividida de la siguiente manera: 3,010.00 metros cuadrados que corresponde a 2 pisos completos, 75 espacios de parqueo (1,072.00m<sup>2</sup>) para oficinas del Ministerio de Educación Pública y se brinda la opción de obtener espacios adicionales por mes con un costo de \$90.00 por espacio.

Las instalaciones cuentan con paredes en liviano lo que facilitaría removerlas y ajustarlas a los requerimientos del MEP, dichas oficinas se encuentran dentro del centro comercial Mall San Pedro, lo que en términos de ingreso representa un grado de dificultad para los usuarios.

Cuenta con generador eléctrico, tanque de agua, seguridad 24/7 toda la semana, parqueos red inalámbrica 480/277 – 208/120, elevadores, Food Court, tiendas, bancos etc, mismos que pertenecen al Mall y no al área arrendada.

En general una vez realizada la visita, es importante destacar que no es un área funcional para el Ministerio de Educación Pública, ya que la sinergia donde convergen los usuarios no es tan efectiva en cuanto al ingreso y ubicación de los pisos. En cuanto a la ubicación el mismo se encuentra fuera del rango solicitado. Referente a la remodelación los propietarios se comprometen a adecuarlo a las necesidades del M.E.P.

Por último los propietarios ofrecen la opción de llave en mano, cumpliendo con todos los requerimientos que este Ministerio requiera.

### **4. San Pedro Business Center.**

**Ubicación: Está ubicado en la provincia de San José, Cantón de Montes de Oca, primer distrito San Pedro, 100mts este de la fuente de la Hispanidad, entre el Banco Nacional de Costa Rica y Office Depot.**

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

El día miércoles 6 de abril de 2022 se realizó visita de reconocimiento. Es un edificio nuevo, que fue construido en el año 2021, es un edificio categoría A+. ofrecen una propuesta de 2 pisos completos los cuales corresponden a 3.510 metros cuadrados

La segunda propuesta radica en alquilar 3 pisos completos lo que correspondería a 5.265 metros cuadrados más áreas de parqueo.

El edificio cuenta con 11 niveles sobre el nivel de acera y dos sótanos de parqueos; Las amenidades con las que cuenta el edificio se compartirían con otros inquilinos del edificio, tales como salas de reuniones en primer nivel, sala de eventos, entre otros.

Así mismo, para acceder al primer nivel desde la acera, el edificio cuenta con escalera y rampa. Para acceder a parqueos, iniciaría a través del sótano 1, hacia los diferentes niveles.

Los vidrios de las fachadas del edificio son insulados y laminados de 24 mm de grosor, lo que permite la disminución del ruido exterior y reducción térmica, sumado a lo anterior, posee conductos de basura en cada piso, sistemas de emergencia paneles solares que contribuirá a la disminución del gasto por concepto de electricidad.

El inmueble se encuentra en obra gris y los propietarios se comprometen a realizar las modificaciones necesarias de acuerdo las requerimientos solicitados por el Ministerio de Educación Pública.

Algunas de las características del edificio son:

- Cuenta con 2 generadores, abasteciendo al 100 por ciento el edificio.
- Cumple con la Ley 7600
- Brindan 115 espacios de parqueos
- Cuenta con un sistema de presión constante que asegura la calidad del servicio en cada punto del edificio.
- Cuenta con un tanque de captación con reserva de agua para 2 días.
- Certificación LEED
- EL edificio cuenta con 9 elevadores
- Cuenta con tecnología de punta para la seguridad de los inquilinos.

Tel.: (506) Tel. 2256-7011, ext. 2657

San José, 1 piso, Edificio Raventós, costado oeste del Banco de Costa Rica, Av. Central  
[www.mep.go.cr](http://www.mep.go.cr)

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

- También cuenta con circuito cerrado de televisión y control de acceso.
- Cuenta con un mercado gastronómico
- Adicionalmente cuenta con paneles solares para abastecer de energía áreas comunes
- Así mismo cumple con NFPA, y último código sísmico de Costa Rica

Es importante tomar en cuenta, que la oferta fué presentada extemporáneamente, pero al tratarse de un estudio de mercado para determinar las opciones inmobiliarias que existen en el mercado, la propuesta económica puede considerarse como aceptada sin mayor problema. Lo anterior, por cuanto no existe un proceso licitatorio que sea vinculante a dicho estudio.

Por otra parte, cabe destacar que el edificio que se encuentra fuera del rango de los 2.5 kilometros solicitados, sin embargo la distancia del edificio con respecto a lo solicitado es relativamente poca.

Por su ubicación estratégica, el edificio a su alrededor cuenta con paradas de buses y de tren siendo un plus y un beneficio para los funcionarios.

En términos generales al ser un edificio que posee mucha área de construcción el Ministerio de Educación Pública, de acuerdo a sus necesidades podría pensar en alquilar todo el edificio a futuro, y con ello buscar la centralización de las oficinas MEP.

Por otra parte, al ser una construcción tan reciente y al poseer altos estándares de calidad constructivas es una muy buena opción para satisfacer las necesidades de éste Ministerio.

Parte de las ventajas del edificio es contar con seguridad 24/7 toda la semana, lo que representaría un ahorro sustancial en su presupuesto anual del Ministerio, por concepto de pago de seguridad privada. Por otro lado, cuenta con cámaras de seguridad y circuito cerrado lo que contribuye a mejorar aún más la seguridad.

Por último, es un edificio que se ofrece llave en mano, con todo lo que el M.E.P. considere necesario.

## **5. Edificio Raventós**

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

**Ubicación: Se encuentra ubicado en el Centro de San José, costado oeste del Banco de Costa Rica, Av. Central.**

El Ministerio de Educación Pública, actualmente se encuentra arrendando el presente edificio razón por la que no se consideró realizar visita formal de reconocimiento. El área total del edificio es de 11.050 metros cuadrados. Posee un área de parqueo para 35 vehículos únicamente.

Cuenta con una pequeña recepción (Lobby), en la primera planta, se clasifica como un edificio para oficinas por sus características constructivas y funcionalidad.

El edificio a partir del piso 2 piso y hasta el piso 7, posee oficinas, pasillos, escaleras y ascensores, así mismo, escaleras de emergencia que recorren todo el edificio. El edificio se encuentra en buen estado de conservación, actualmente Corporacion Raventós se encuentra realizando trabajos de refrescamiento al edificio (pintura interna como externa, remodelación de lobby, cambio de grifería y polarizado de ventanales).

Entre las características del edificio se encuentra:

- Sistemas de bombas de agua
- Aires Acondicionados (en ciertas zonas).
- 3 ascensores
- Tanque de agua potable
- Escalera de emergencia
- Parqueo para 35 vehículos
- Sistema contra incendios
- Cumple con la Ley 7600

En términos generales, es un edificio antiguo constructivamente, contruido aproximadamente hace 50 años, fue remodelado hace más de 13 años, y se considera un edificio funcional para la gestión de trabajo. En cuanto al área de espacios de estacionamiento es insuficiente para la población activa de este edificio, dado que únicamente se cuenta con treinta y cinco espacios, (35).



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

Por su ubicación, la contaminación sónica es otro aspecto a considerar, debido a que nos encontramos en el centro de la capital; donde se acercan camiones, vendedores ambulantes e instrumentos musicales tales como (marimbas), que provocan incomodidad y disconformidad a los funcionarios; aunado a lo anterior, debe considerarse la criminalidad existente en la zona.

Por último, los propietarios se comprometen a actualizar las condiciones del edificio en caso que se extienda el contrato.

Cabe indicar que los propietarios o representantes legales de los edificios **Torre LEX y Condominio Torre Mercedes (Fondo de Inversión del Banco de Costa Rica)** remitieron invitaciones para conocer el edificio, sin embargo, **no presentaron ningún tipo de oferta**, por lo que **no** se realizó visita de reconocimiento. En el caso del Edificio Rofas, **no se recibió ningún tipo de respuesta.**

Es importante indicar que en año 2021, se realizó un procedimiento de contratación Directa vía excepción, en los que los representantes legales de los edificios: Raventós, Centro Corporativo 100 Calle Blancos y San Pedro Business Center. A raíz de ello, se elaboraron informes técnicos por parte de la Oficina de Salud Ocupacional, la Dirección de Infraestructura y Equipamiento Educativo y la Dirección de Informática de Gestión. (Se adjuntan informes)

Atentamente,

---

**Lic. Christian Umaña Calderón**  
**Administrador del Edificio Raventos**  
**Departamento de Administración de Edificios**  
**Dirección de Servicios Generales**  
**Ministerio de Educación Pública**

---

**V.B. Lic. Moisés Saborío Benavides**  
**Jefe**

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

**Departamento de Administración de Edificios  
Dirección de Servicios Generales  
Ministerio de Educación Pública**

Elaborado por: Christian Umaña Calderón, Administrador de Edificios, Dpto. de Administración de Edificios.  
Revisado por: Moises Saborio Benavides, Jefe Dpto. de Administración de Edificios.  
Archivo / Consecutivo

## **ANEXO No. 1 MEDIOS DE COMUNICACIÓN**

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



Viceministerio Administrativo  
Oficialía Mayor

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

**CIRCULAR N°0004-2022**

**DE: WILBER CHING SOJO, OFICIAL MAYOR**  
**OFICIALÍA MAYOR Y DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES**  
**MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA**



Firmado digitalmente por  
WILBER RUBEN  
CHING SOJO  
(FIRMA)  
Fecha: 2022.02.24  
13:48:21 -05'00'

**PARA: PERSONAS FUNCIONARIAS**  
**PERSONAS USUARIAS**  
**PROVEEDORES**  
**PUBLICO EN GENERAL**

**FECHA: 24 de febrero 2022**

**ASUNTO: Estudio de Mercado por vencimiento de contratación de oficinas en el Edificio Raventós**

Estimados (as) señores (as):

Reciban un cordial saludo. El Ministerio de Educación Pública, con base a la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento y amparado en el principio de Publicidad, hace de su conocimiento el vencimiento de la Contratación Directa 2014CD-000345-55100, trasladado al sistema de Compras de Compras Pública SICOP, mediante Contratación Directa 2019CD-000008-0007300001, contrato número: 0432019000300057-00, denominada "Alquiler del Edificio Raventós para albergar diversas dependencias del Ministerio de Educación Pública con la empresa Compañía Galletano S.A.", misma que vence en fecha 31 de diciembre de 2022, concerniente a la contratación de oficinas en el Edificio Raventós ubicado al costado oeste del Banco de Costa Rica, Av. Central.

De conformidad con lo anterior, a efecto de realizar estudio de mercado, la Oficialía Mayor requiere de ofertas formales, que permitan identificar instalaciones que puedan cumplir con los requerimientos suficientes para albergar oficinas institucionales.

Los requerimientos mínimos contemplados para el nuevo alquiler son los siguientes:

**1. Ubicación**

- Las instalaciones deben encontrarse en un rango de distancia no mayor a 2.5 kilómetros, del Edificio Torre Mercedes, como centro operacional del Ministerio de Educación Pública.
- El edificio debe de encontrarse en una zona de fácil acceso al Transporte público.

**2. Características de la edificación**

## *Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



### *Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

- Debe contar con capacidad aproximada de 400 personas y en la medida de lo posible, deberá cumplir con el Manual de Requerimientos Físicos y Estandarización de Espacios de Oficina para Edificios Administrativos. Se estará valorando porcentajes de teletrabajo.
  - Debe cumplir con las Normas NFPA 101, Código Eléctrico, Normativa sobre bomberos, código hidráulico, Ley 7600, así como todo lo relacionado con seguridad humana.
  - Espacio de parqueo. Deberá señalar el número de espacios.
  - Espacio de Comedor suficiente para las personas funcionarias.
  - Las instalaciones deben de contar con servicios básicos (agua, luz, electricidad).
- 3. Requerimientos técnicos**
- Debe contar con planta eléctrica y tanque de agua, o con propuesta de colocación, previo al inicio de operaciones del MEP.
  - Cableado estructurado categoría 6 -como mínimo- para Voz y datos y con capacidad de al menos 150 números telefónicos del ICE.
  - Para datos, se requiere cableado estructurado CAT-6, puntos de red para al menos 500 funcionarios, cuartos de TI ubicados de manera estratégica, planos As-Built o croquis, que permita identificar la ubicación de cada punto de red.
  - El edificio deberá aportar mobiliario.
- 4. Mantenimiento**
- El mantenimiento del edificio debe estar contemplando dentro de la oferta (mantenimientos preventivos y correctivos de cada uno de los equipos instalados dentro y fuera del edificio, que permitan el funcionamiento óptimo del edificio, durante todo el periodo contractual.
  - El oferente debe asumir todas las reparaciones que surjan durante todo el periodo de contrato como: cambio de grifería, tubería, luminarias, sistemas eléctricos, de pintura, en la estructura, puertas, llavines, vidriera trampas de grasa, fugas, entre otras.
- 5. Precio**
- El precio debe ser similar al precio que se paga por la Contratación Directa 2019CD-000008-0007300001, contrato número: 0432019000300057-00, denominada "Alquiler del Edificio Raventós para albergar diversas dependencias del Ministerio de Educación Pública con la empresa Compañía Galletero S.A"
  - La oferta económica debe ser presentada en moneda nacional (colones). En caso de que el interesado deba ofertar en moneda extranjera, deberá justificar las razones por las cuales es presentada en otra moneda.
- 6. Recepción de ofertas**
- La recepción de ofertas será a partir de las 07:00:00 horas del 01 de marzo de 2022, y finalizará el 31 de marzo de 2022, a las 15:00:00 horas, las ofertas deberán ser entregadas en la Oficialía Mayor de manera física o electrónica.

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

- Debe contar con capacidad aproximada de 400 personas y en la medida de lo posible, deberá cumplir con el Manual de Requerimientos Físicos y Estandarización de Espacios de Oficina para Edificios Administrativos. Se estará valorando porcentajes de teletrabajo.
  - Debe cumplir con las Normas NFPA 101, Código Eléctrico, Normativa sobre bomberos, código hidráulico, Ley 7600, así como todo lo relacionado con seguridad humana.
  - Espacio de parqueo. Deberá señalar el número de espacios.
  - Espacio de Comedor suficiente para las personas funcionarias.
  - Las instalaciones deben de contar con servicios básicos (agua, luz, electricidad).
- 3. Requerimientos técnicos**
- Debe contar con planta eléctrica y tanque de agua, o con propuesta de colocación, previo al inicio de operaciones del MEP.
  - Cableado estructurado categoría 6 -como mínimo- para Voz y datos y con capacidad de al menos 150 números telefónicos del ICE.
  - Para datos, se requiere cableado estructurado CAT-6, puntos de red para al menos 500 funcionarios, cuartos de TI ubicados de manera estratégica, planos As-Built o croquis, que permita identificar la ubicación de cada punto de red.
  - El edificio deberá aportar mobiliario.
- 4. Mantenimiento**
- El mantenimiento del edificio debe estar contemplando dentro de la oferta (mantenimientos preventivos y correctivos de cada uno de los equipos instalados dentro y fuera del edificio, que permitan el funcionamiento óptimo del edificio, durante todo el periodo contractual.
  - El oferente debe asumir todas las reparaciones que surjan durante todo el periodo de contrato como: cambio de grifería, tubería, luminarias, sistemas eléctricos, de pintura, en la estructura, puertas, llavines, vidriera trampas de grasa, fugas, entre otras.
- 5. Precio**
- El precio debe ser similar al precio que se paga por la Contratación Directa 2019CD-000008-0007300001, contrato número: 0432019000300057-00, denominada "Alquiler del Edificio Raventós para albergar diversas dependencias del Ministerio de Educación Pública con la empresa Compañía Galletano S.A"
  - La oferta económica debe ser presentada en moneda nacional (colones). En caso de que el interesado deba ofertar en moneda extranjera, deberá justificar las razones por las cuales es presentada en otra moneda.
- 6. Recepción de ofertas**
- La recepción de ofertas será a partir de las 07:00:00 horas del 01 de marzo de 2022, y finalizará el 31 de marzo de 2022, a las 15:00:00 horas, las ofertas deberán ser entregadas en la Oficialía Mayor de manera física o electrónica.

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



Viceministerio Administrativo  
Oficialía Mayor

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

- Para la entrega física, se pueden apersonar a las Oficinas de la Oficialía Mayor, en horario de 7:00 horas a 15:00 horas de lunes a viernes. Sitio piso 5, Edificio Raventós. Para la entrega digital se puede enviar al correo electrónico: [oficialiamayor@mep.go.cr](mailto:oficialiamayor@mep.go.cr), hasta las 15: horas del 31 de marzo de 2022.
- En caso de presentarse una oferta física deberá venir con firma manuscrita y en caso de presentarse una oferta digital, deberá firmarse con firma digital.

Es importante aclarar, los requerimientos solicitados no son un pliego de condiciones catelarias, sino requerimientos mínimos que permitan a la Administración identificar edificaciones que cumplan con las necesidades del Ministerio de Educación Pública para albergar oficinas institucionales.

Elaborado por: WCS

Señor Steven González Cortes / Ministro de Educación  
Señor Carlos Rodríguez Pérez / Viceministro Administrativo  
Señora María Alejandra Ulate Espinoza / Viceministra Académica  
Señora Rosario Segura Sibaja / Directora de Proveduría Institucional  
CC: Archivo de Gestión/Consecutivo

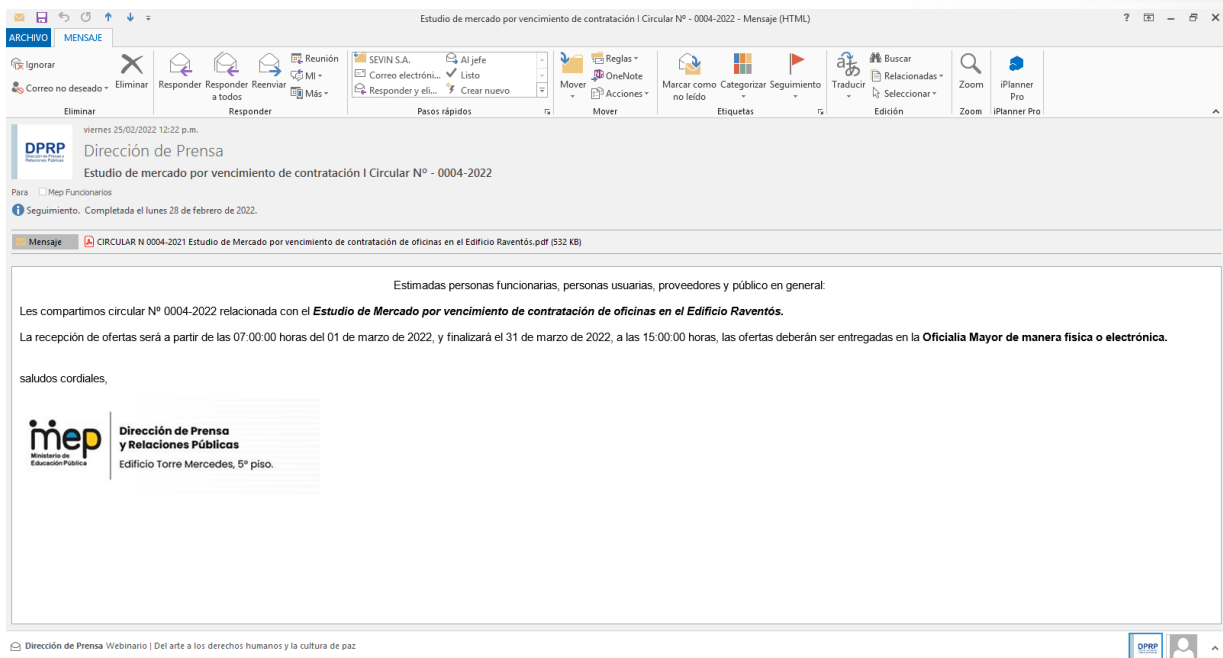
*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

## FACEBOOK

[www.facebook.com](http://www.facebook.com)

Invitación mediante correo electrónico oficial:  
[christian.umana.calderon.@mep.go.cr](mailto:christian.umana.calderon.@mep.go.cr)

Correo electrónico masivo mediante prensa:



viernes 25/02/2022 12:22 p.m.

**DPRP**  
Dirección de Prensa

Estudio de mercado por vencimiento de contratación I Circular N° - 0004-2022

Para  Mep Funcionarios

Seguimiento. Completada el lunes 28 de febrero de 2022.


Mensaje **CIRCULAR N 0004-2021 Estudio de Mercado por vencimiento de contratación de oficinas en el Edificio Raventós.pdf** (532 KB)

Estimadas personas funcionarias, personas usuarias, proveedores y público en general:

Les compartimos circular N° 0004-2022 relacionada con el **Estudio de Mercado por vencimiento de contratación de oficinas en el Edificio Raventós**.

La recepción de ofertas será a partir de las 07:00:00 horas del 01 de marzo de 2022, y finalizará el 31 de marzo de 2022, a las 15:00:00 horas, las ofertas deberán ser entregadas en la **Oficialía Mayor de manera física o electrónica**.

saludos cordiales,

 **Dirección de Prensa y Relaciones Públicas**  
Ministerio de Educación Pública  
Edificio Torre Mercedes, 5º piso.

Dirección de Prensa Webinario | Del arte a los derechos humanos y la cultura de paz

*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

## ANEXO NO.2 FOTOGRAFÍAS

### EDIFICIO ASCONA



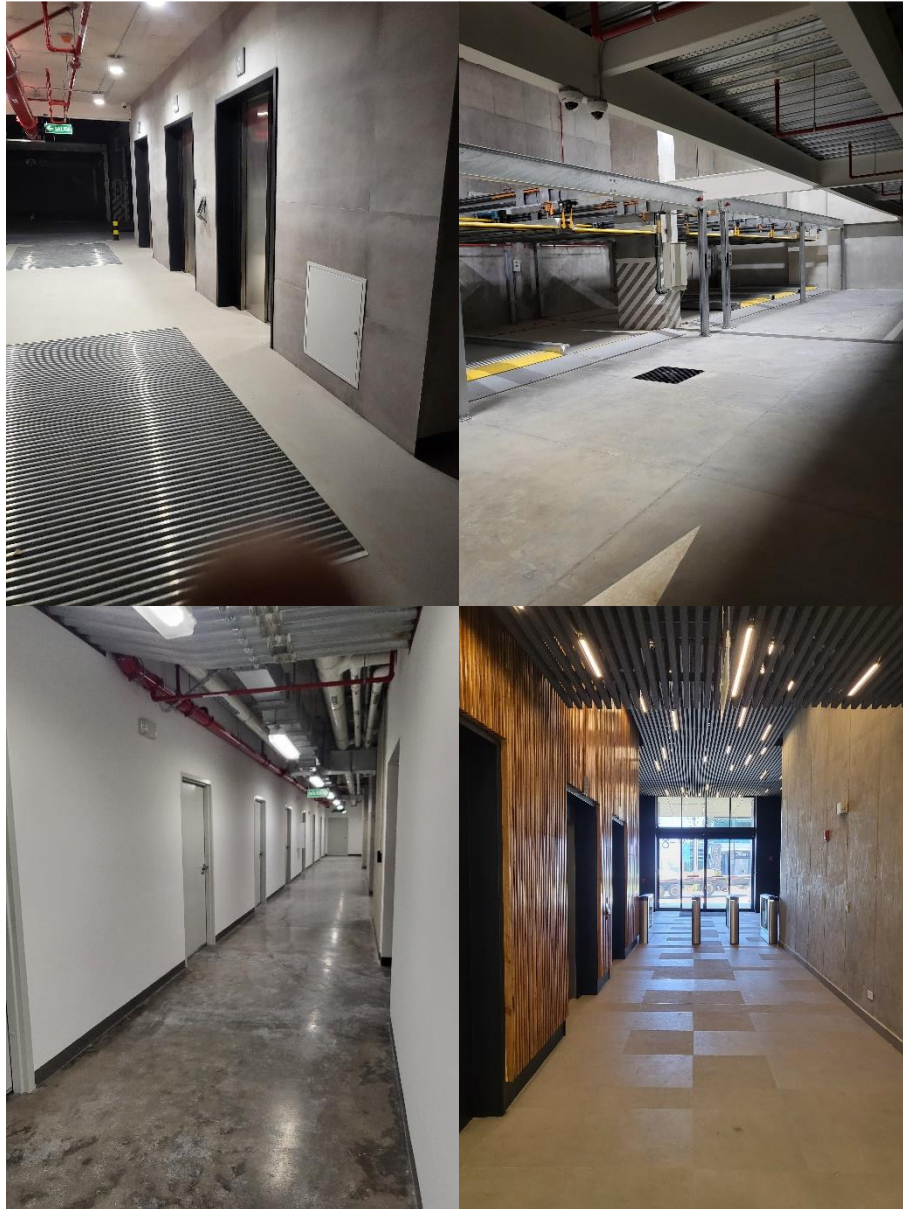


*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

**EDIFICIO  
CENTRO CORPORATIVO 100 CALLE BLANCOS**



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

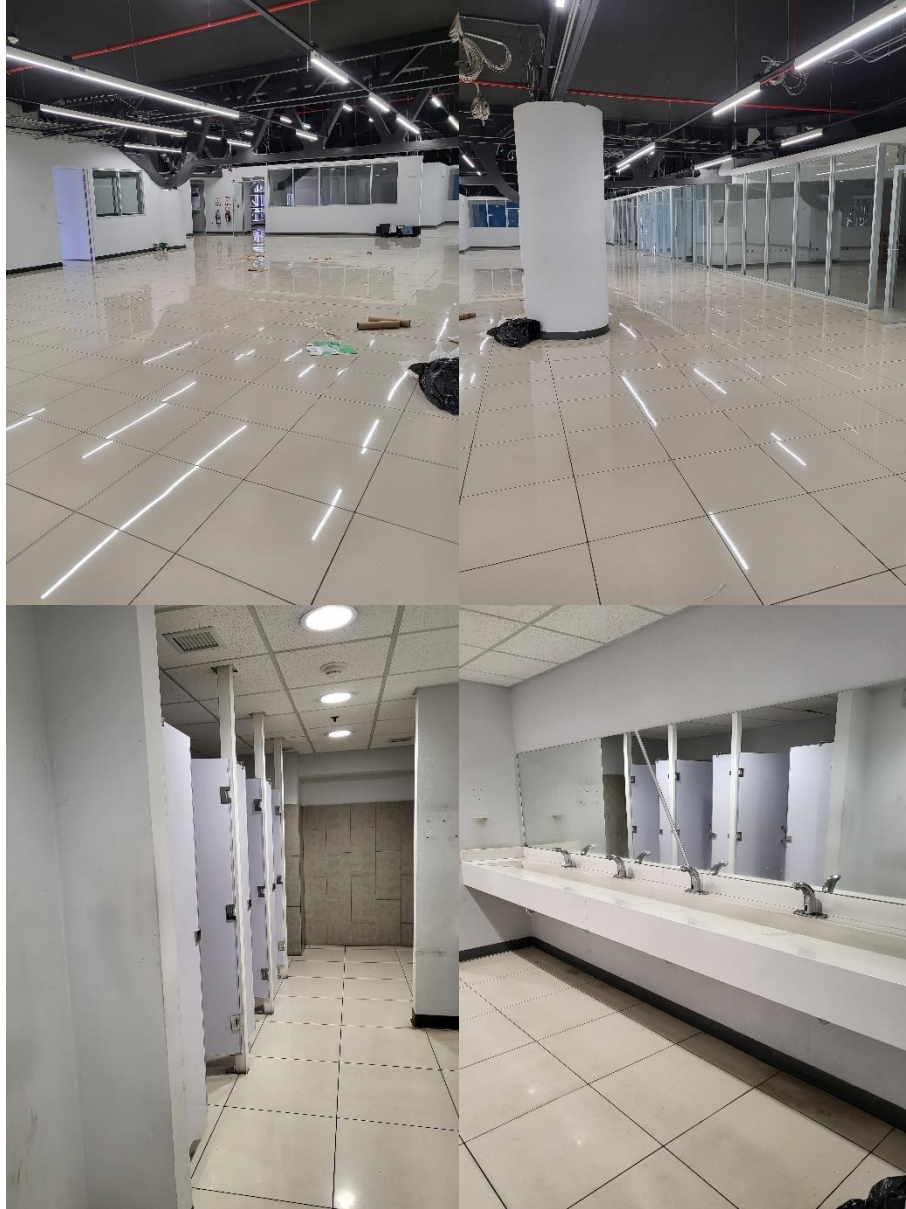
## EDIFICIO OFIMALL



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*





*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

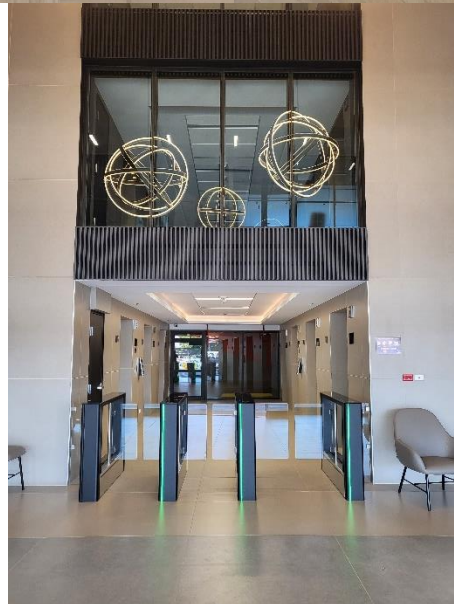
## EDIFICIO SAN PEDRO BUSINESS CENTER



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*



*Transformación curricular, una apuesta por la calidad educativa.*

### **ANEXO 3 INFORMES TECNICOS**

Ver archivo en PDF adjuntos.