

Sr. Ministerio de Educación Pública

Atención: Lic. Wilber Ching Sojo

Asunto: Oferta económica para el alquiler llave en mano Área total de 4,082.00 metros cuadrados, dividida de la siguiente manera: **3,010.00 metros cuadrados** que corresponde a 2 pisos completos, 75 espacios de parqueo (1,072.00m<sup>2</sup>) para oficinas del Ministerio de Educación Pública y se brinda la opción de obtener espacios adicionales por mes con un costo de \$ 90.00 por espacio.

Estimado:

Por medio de la presente, el suscrito Donald Formal Arias, mayor, cedula de identidad número, 4-073-488, vecino de Curridabat, en su condición de Presidente con facultades suficientes para este acto, de la sociedad dueña del bien que se arrienda denominada: **ALQUILERES BARILOCHE SOCIEDAD ANONIMA**, cedula jurídica número 3-101-239888, con domicilio en San Pedro diagonal a la rotonda de la Hispanidad, hago formal la oferta de alquiler llave en mano de los metros estipulados en esta oferta.

#### EN EL CENTRO EJECUTIVO OFIMALL

Somos pioneros en desarrollos comerciales mixtos.

Nos caracterizamos por poseer alta capacidad de respuesta a las necesidades de los clientes y **superar las expectativas**.

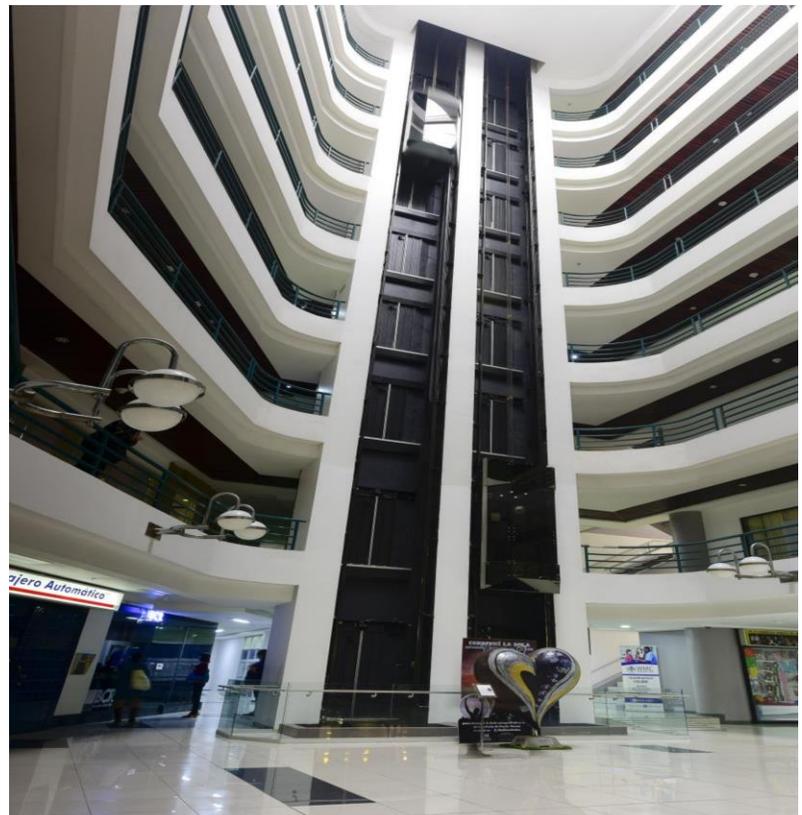
Contamos con **alta experiencia** en pliegos de peticiones de clientes y estándares de calidad.

Trabajamos de la mano con proveedores certificados y realizamos **alianzas comerciales** que nos permiten ser

competitivos y poder cumplir con los requerimientos solicitados.

Alta **solidez** financiera.

Excelente **record empresarial** que nos permite contar con un reconocimiento dentro de las instituciones públicas y empresas privadas tanto nacionales como trasnacional.



## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES DE OFICINAS



**Ubicación:** está ubicado en la provincia de San Jose, Cantón montes de oca, primer distrito San Pedro, diagonal a la rotonda de la Hispanidad, a menos de 1.3 Kilómetros de la Casa Presidencia.

Cerca de la nueva ciclo vía y de la estación del tren. Tránsito de servicio público de buses con frecuencia de 2 minutos.

**Red eléctrica:** 480/277 – 208/120, el edificio cuenta con Generador que abastecen el 100 por ciento del edificio, respuesta del generador es de menos de 30 segundos después de la falta de corriente, fluido eléctrico proporcionado con CNFL. Generadores en mantenimiento constante según tabla de mantenimiento.

**Parqueos:** cuenta con 905 parqueos cumpliendo con el 20% de ley 7600, distribuidos en 8 pisos de parqueo.

**Agua potable:** cuenta con tanque de captación para abastecer en caso de faltante. Servicio de agua potable brindado por AYA

### **Elevadores:**

El edificio cuenta con 7 elevadores divididos de la siguiente manera:

5 elevadores desde Sótanos hasta piso 10.

2 elevadores desde Piso 1 al piso 8.

1 elevador interno entre piso

### **Seguridad y control de acceso**

El edificio cuenta con vigilancia 24/7 y recorrido de oficiales frecuentemente por áreas comunes. Generando reportes a monitoreo de control cruzado. Se cuenta con oficiales en las entradas para su guía y asesoramiento al público en general

Área de parqueo seguras para inquilinos y visitantes con CCTV y rondas de asistencia.

CCTV en el edificio para mayor seguridad

### **Food Court**

El edificio tiene una amplitud de amenidades ya que se encuentra dentro del Mall San Pedro lo que facilita al colaborador una amena estadía, en el cual puede encontrar, cuenta con 65 restaurantes distribuidos 2 pisos.

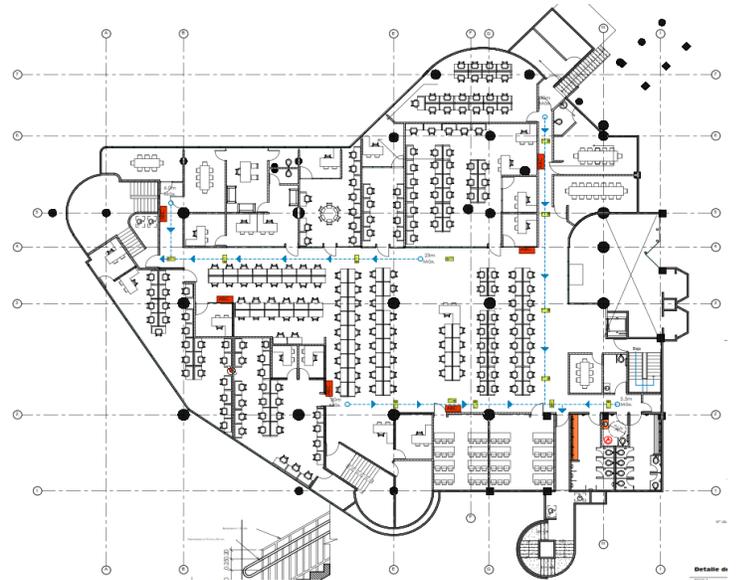
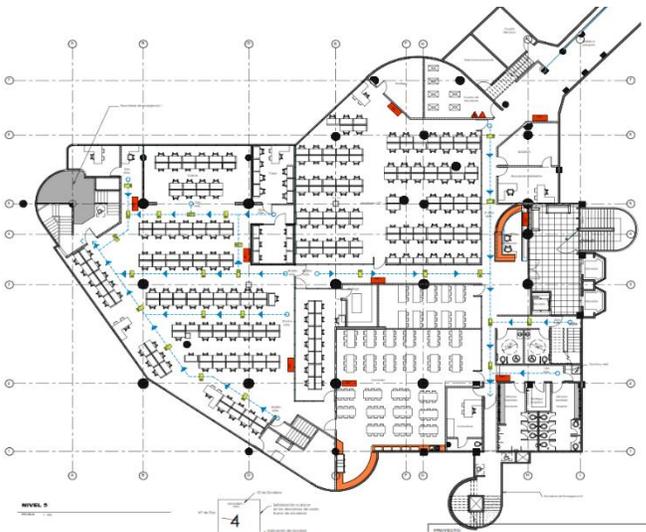
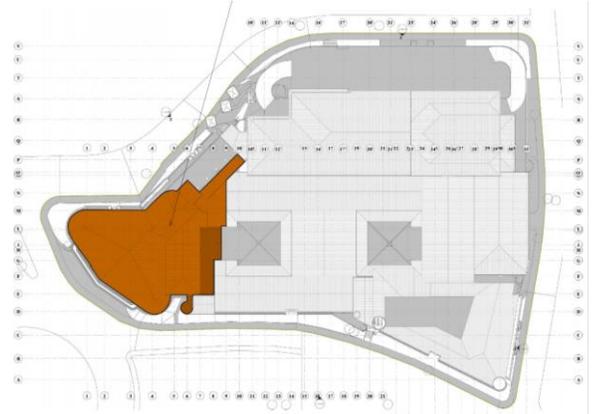
### **Tiendas**

El edificio cuenta con más de 120 tiendas, 4 Bancos (BAC, Banco Nacional, Banco de Costa Rica y Banco Popular), 3 empresas de telefonía (Kolbi, Claro y Movistar)

Cumplimiento de:

- NFPA 70 (NEC)
- Ley 7600
- Último Código Sísmico de Costa Rica
- Área de Amenidades
- Recepción Principal
- Seguridad 24/7

Distribucion actual



**Propuesta económica:**

Detallada de la siguiente manera:

Área total de 4,082.00 metros cuadrados, dividida de la siguiente manera: **3,010.00 metros cuadrados** que corresponde a 2 pisos completos, 75 espacios de parqueo (1,072.00m<sup>2</sup>) para oficinas del Ministerio de Educación Pública y se brinda la opción de obtener espacios adicionales por mes con un costo de \$ 90.00 por espacio.

450 estaciones de trabajo, sin silla, electrificadas y con datos  
1 comedor para 150 personas  
2 cuartos de lactancia equipados  
Salas de reunión con su mesa y sillas  
Sistema eléctrico general, luminarias, tomacorrientes  
Aire acondicionado  
Accesos y cámaras de vigilancia

El costo por alquiler y mantenimiento mensual inicial es de \$78,260.00 más impuesto sin aumentos anuales o bien ¢ 54,782,000.00 con aumento anuales. Periodo del contrato será establecido por 6 años, con posibilidad de 1 prórroga facultativa por un periodo igual y consecutivo para un total de 12 años de contrato, se contempla un 10% de reajustes de precio anuales (porcentaje máximo establecido por el Artículo 67 de la Ley General de Arrendamiento Urbanos y Suburbanos)

Donald Formal Arias

Representante Legal

ALQUILERES BARILOCHE SOCIEDAD ANONIMA.