

San José 29 de Marzo 2022

**Lic. Wilber Ching Sojo**  
**Oficialía Mayor y Director de Servicios Generales**  
**Ministerio de Educación Pública**  
**Presente**

Nosotros, Inversiones Ascona S.A., con domicilio en Barrio Tournon, Teléfono 6045-5149, cédula jurídica 3-101-017222, deseamos presentar una oferta formal la cual tiene una validez de 6 meses:

**Alquiler de Edificio para Albergar diversas dependencias del Ministerio de Educación Pública**

**PRIMERA**

**DESCRIPCION DE LOS BIENES**

LA PROPIETARIA es fideicomitente y tiene los derechos de fideicomisaria de la finca inscrita en el Registro, propiedades en la cual se desarrolló el Edificio Alvasa y el Centro Comercial Tournón, cuyos locales LA PROPIETARIA está en capacidad plena de dar en arrendamiento.

**SEGUNDA**

**OBJETO**

**LA PROPIETARIA** propone dar en arrendamiento a La Dirección de Infraestructura y Equipamiento Educativo del Ministerio de Educación Pública, mil ochocientos cincuenta y ocho metros cuadrados ubicados: en el primer piso del edificio Alvasa, y en el Centro Comercial Tournón, uno frente al otro. El área se adaptaría según metros solicitados por el MEP.

<b>Oficentro área disponible</b>	
<b>Oficinas</b>	<b>área m2</b>
C1-2-3, E1-2-3	901,3
<b>Alvasa área disponible</b>	
<b>Oficinas</b>	<b>área m2</b>
Oficina1-2-3-7(3A)	957
<b>Total m2 disponibles</b>	<b>1858,3</b>

Barrio Tournon, 100mts Norte de La República. San José  
Inversiones Ascona S.A, Cedula Jurídica 3-101-017222  
Tel 6045-5149, email: arivera@tournoncr.com

1. Ubicación Geográfica: Provincia: San José, Cantón Goicoechea, Distrito San Francisco. Barrio Tournon del Edificio MEP, Edificio Pablo Presbere 150 metros Oeste.



Los puestos de acceso a servicio de transporte público se encuentran a 75 metros.

2. Capacidad: Cuenta con capacidad para albergar funcionarios y visitantes. Las oficinas cumplen: con ley 7600, código eléctrico y así como lo relacionado en salud humana

Parqueo: Se brindan 20 espacios de parqueo

Comedor: Se incluirá un espacio adaptado para los funcionarios

Servicios básicos: las instalaciones cuenta con agua y luz

3. Requerimientos técnicos: El inmueble cuenta con planta eléctrica, circuito cerrado de cámaras de seguridad en área común, tanque de agua potable, Limpieza en área común.

Cableado estructurado para telefonía: Se incluirá 1 punto de red dedicados a telefonía por cada 10m2 arrendados. Si requieren mas puntos por m2 se deberá revisar el monto de alquiler. Cableado estructurado para datos: Se incluirá 1 punto de red dedicados a datos por cada 10m2. Si requieren mas puntos por m2 se deberá revisar el monto de alquiler. No incluye mobiliario.

Barrio Tournon, 100mts Norte de La República. San José  
Inversiones Ascona S.A, Cedula Jurídica 3-101-017222  
Tel 6045-5149, email: arivera@tournoncr.com

4. **Mantenimientos:** El mantenimiento del edificio estará contemplado dentro de la oferta (mantenimientos preventivos y correctivos de cada uno de los equipos instalados dentro y fuera del edificio, que permitan el funcionamiento óptimo del edificio, durante todo el periodo contractual). Se asumirán todas las reparaciones que surjan durante todo el periodo de contrato como: cambio de grifería, tubería, luminarias, sistemas eléctricos, de pintura, en la estructura, puertas, llavines, vidriería trampas de grasa, fugas, entre otras por deterioro.
5. **Inquilinos:** Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Dirección de Aguas del Minae, Asominae, entre otros.

### **TERCERA PLAZO**

El plazo de arrendamiento de esta propuesta es de seis años, contando a partir del día de la firma del contrato y sus prórrogas se regirán por lo que al efecto disponen el artículo 70 de la Ley General de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos vigente. Validez de la Oferta 6 meses.

### **CUARTA DEL PRECIO**

El precio mensual del arrendamiento es de \$14 dólares más impuesto sobre el valor agregado por metro cuadrado, precio de equivalencia en colones al momento de firmar el contrato. Renovables. Desglosado de la siguiente manera:

Detalle	x m2
Alquiler	\$ 10.00
Mantenimiento	\$ 3.00
Remodelación recuperación a 9 años	\$ 1.00
20 parqueos	-
<b>Total</b>	<b>\$ 14.00</b>

**Nota: La remodelación y distribución será según aprobación en conjunto con El Ministerio de Educación Pública, esto financiado a nueve años. El precio sería la equivalencia en colones en el momento de la firma del contrato. La propuesta no incluye la limpieza adentro de las oficinas, ni mobiliario, sin embargo se puede cotizar por aparte.**





Barrio Tournon, 100mts Norte de La República. San José  
Inversiones Ascona S.A, Cedula Jurídica 3-101-017222  
Tel 6045-5149, email: [arivera@tournoncr.com](mailto:arivera@tournoncr.com)